

Памятка собственнику жилья в доме, находящемся в управлении ТСЖ «Энтузиаст»

Приобретя квартиру в доме по адресу: г.Москва, ул.шоссе Энтузиастов, д.10/2

Вы обязаны:

1. Представить в Правление ТСЖ оригинал и копию правоустанавливающих документов на жилое (нежилое) помещение. Копия правоустанавливающих документов остается в Правлении ТСЖ.
2. Написать Заявление о приеме в члены ТСЖ либо Заявление о не вступлении в ТСЖ, заключить Соглашение с ТСЖ о передаче прав по управлению имуществом дома и подписать Платежное обязательство, заключить Соглашение с ТСЖ об общем владении строением и долевом участии в расходах по его содержанию и ремонту, подписать Платежное обязательство.
3. Оплатить авансом за 1 (один) месяца вперед по ставкам, утвержденным исполнительным органом ТСЖ или Управляющей компанией, стоимость услуг охраны.
4. Принимать участие в расходах и обеспечивать оплату обязательных платежей, необходимых для покрытия затрат, связанных с управлением, техническим обслуживанием, ремонтом (в том числе капитальным) и содержанием общего имущества жилого дома, пропорционально размеру занимаемой площади.
5. При обнаружении в процессе проживания серьезных неисправностей в работе инженерного оборудования немедленно уведомлять уполномоченного представителя ТСЖ.
6. Соблюдать правила пользования лифтами, порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных площадках и лестничных клетках и в других местах общего пользования.
7. Соблюдать правила пожарной безопасности. Запрещено загромождать коридоры, проходы, запасные выходы и тому подобное. При несоблюдении правил пожарной безопасности к виновным применяются административные санкции.
8. Не производить переоборудование и перепланировку жилых помещений без получения соответствующего разрешения, установленного действующим законодательством. При несоблюдении указанного пункта к виновному применяются административные санкции.
9. Производить ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, оплату услуг по управлению, техническому обслуживанию, коммунальных и прочих услуг.
10. Допускать в занимаемое жилое помещение работников Управляющей компании и членов Правления ТСЖ.
11. Вывоз крупногабаритного (строительного) мусора осуществлять за свой счет с оформлением вывоза у Управляющего дома.
12. При возникновении протечек немедленно сообщать Управляющему дома для составления, акта, подтверждающего факт залива.

13. Сообщать в бухгалтерию ТСЖ сведения об изменении количества проживающих лиц в квартире.
14. Представить в бухгалтерию ТСЖ документы, подтверждающие право на льготы.
15. Ставить в известность Правление ТСЖ о сдаче в аренду своей квартиры.
16. Уведомлять при распоряжении жилым помещением (продаже, сдаче в аренду и т.д.) другую сторону (покупателя, арендатора и т.д.) о существовании управляющей организации - ТСЖ и необходимости выполнения обязательств по платежам и задолженностей по ним.

При длительном отсутствии просьба сообщить в Правление Товарищества номера телефонов близких родственников или знакомых, с которыми можно связаться при возникновении аварийной ситуации в Вашей квартире.

Председатель Правления

ТСЖ «Энтузиаст»